

PROPRIÉTAIRES

DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR LA MISE EN **GESTION LOCATIVE** DE VOTRE BIEN

- ☐ Photocopie de la pièce d'identité du ou des propriétaires
- ☐ Dernier extrait Kbis si SCI
- ☐ Attestation du notaire ou les 6 premières pages du titre de propriété
- ☐ Dernier relevé annuel de charges du syndic
- ☐ Assurance propriétaire bailleur non occupant (PNO)
- ☐ Contrat d'entretien si chaudière individuelle gaz ou fuel
- ☐ Dernière taxe foncière afin d'avoir le montant de la Taxe d'Ordures Ménagères
- ☐ Diagnostics obligatoires :
 - ☐ Attestation de superficie loi Boutin
 - ☐ État des Risques et Pollutions (ERP)
 - ☐ État des Nuisances Sonores Aériennes (ENSA)
 - ☐ DPE (obligatoire depuis juillet 2010)
 - ☐ Diagnostic Amiante pour les immeubles dont le permis de construire a été délivré avant juillet 1997 (obligatoire depuis le 1^{er} avril 2013)
 - ☐ Diagnostic Plomb pour les immeubles avant 1949
 - ☐ État de l'installation intérieure électrique
 - ☐ État de l'installation intérieure Gaz

LOCATAIRES

DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER LOCATAIRE

CANDIDAT ÉTUDIANT

- ☐ Photocopie pièce d'identité
- ☐ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité
- ☐ Si le demandeur est en stage ou en apprentissage, le contrat et éventuellement les dernières fiches de paie
- ☐ S'il est hébergé, attestation d'hébergement + photocopie recto verso de l'hébergeant + justificatif de domicile récent (quittance de loyer ou dernière facture EDF)
- ☐ S'il est locataire, 3 dernières quittances de loyer + dernière quittance EDF (ou autre)

CANDIDAT RETRAITÉ

- ☐ Photocopie pièce d'identité
- ☐ Justificatifs de versement de retraite, pension des 3 derniers mois ou des 2 derniers semestres
- ☐ Dernier avis d'imposition complet (tous les volets)
- ☐ S'il est locataire, 3 dernières quittances de loyer + dernière quittance EDF (ou autre)
- ☐ S'il est hébergé, attestation d'hébergement + photocopie recto verso de la pièce d'identité de l'hébergeant + justificatif de domicile récent (quittance de loyer ou dernière facture EDF)
- ☐ S'il est propriétaire, dernière taxe foncière + dernière quittance EDF (ou autre)

CANDIDAT SALARIÉ

- ☐ Photocopie pièce d'identité
- ☐ 3 dernières fiches de paie
- ☐ Attestation de l'employeur justifiant qu'il n'est ni en mesure de licenciement, ni démissionnaire ou contrat de travail complet
- ☐ Dernier avis d'imposition complet (tous les volets)
- ☐ S'il est locataire, 3 dernières quittances de loyer + dernière quittance EDF (ou autre)
- ☐ S'il est hébergé, attestation d'hébergement + photocopie recto verso de la pièce d'identité de l'hébergeant + justificatif de domicile récent (quittance de loyer ou dernière facture EDF)
- ☐ S'il est propriétaire, dernière taxe foncière + dernière quittance EDF (ou autre)

SOCIÉTÉS OU PROFESSIONS LIBÉRALES / INDÉPENDANTES

- ☐ Photocopie pièce d'identité du gérant
- ☐ Statuts, extrait KBIS de moins d'1 mois ou copie de la carte professionnelle pour une profession libérale
- ☐ Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant
- ☐ 3 derniers avis d'imposition complets
- ☐ 3 derniers bilans
- ☐ Justificatif de domicile du gérant